



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL**

SEANCE DU 16 DECEMBRE 2024

Monsieur Vincent SAMPAOLI, Bourgmestre;  
Madame Françoise LEONARD, Monsieur Benjamin COSTANTINI,  
Madame Isabelle MAGNÉE, Madame Sandrine CRUSPIN,  
Monsieur Martin VAN KERCKHOVE, Échevins;  
Monsieur Claude EERDEKENS, Président du C.P.A.S.;  
Monsieur Christian BADOT, Monsieur Hugues DOUMONT, Madame Rose SIMON-CASTELLAN, Monsieur Philippe MATTART, Monsieur Philippe RASQUIN,  
Madame Françoise TARPATAKI, Madame Florence HALLEUX,  
Madame Martine DIEUDONNE-OLIVIER, Madame Marie-Luce SERESSIA,  
Madame Cassandra LUONGO, Monsieur Kévin GOOSSENS,  
Madame Christine BODART, Madame Natacha FRANÇOIS,  
Monsieur Emmanuel GILLET, Madame Hélène HAVELANGE,  
Madame Isabelle WALLET, Madame Cécile CORNET, Madame Pauline LEONARD,  
Monsieur Yassine BOUCHAHROUF, Madame Camille NAVEZ,  
Monsieur Sébastien REMSON, Conseillers communaux;

Présidence pour ce point : Monsieur Claude GIOT;

Monsieur Pascal TERWAGNE, Directeur général adjoint;

-----

**9.5. OBJET : VEZIN : rue de Wartet - Permis d'urbanisation du 4 janvier 2018 - Cession gratuite à la Ville d'ANDENNE de la voirie propriété de la S.R.L. MB IMMO - Acceptation**

**Le Conseil communal,**

En séance publique,

**VU** les articles L 1122-20 alinéa 1<sup>er</sup>, L 1122-26 § 1<sup>er</sup>, L 1122-30, L 1222-1 et L 3221-5 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ;

**VU** le permis d'urbanisation portant la référence 4/LCP4/2017/1/1053L délivré le 4 janvier 2018 par le Fonctionnaire-délégué en vue de la création de 5 lots à bâtir et d'une voirie rue de Wartet, à VEZIN;

**VU** l'engagement du 23 octobre 2023 de la S.R.L. MB IMMO et de la S.A. MAISONS BAIJOT de céder gratuitement à la Ville d'ANDENNE la voirie créée dans le cadre de ce permis d'urbanisation;

**VU** le procès-verbal de division dressé le 10 octobre 2024 par la S.R.L. BUREAU DONY, Bureau de géomètres à BIEVRE, auquel cette voirie est figurée sous teinte rose;

**VU** le courriel du 22 octobre 2024 de l'étude de Maîtres Etienne BEGUIN, Charlotte BEGUIN et Mélanie SEMAL, Notaires associés à BEAURAING, proposant à la Ville d'ANDENNE la cession gratuite en son profit de la voirie aménagée par la S.R.L. MB IMMO et la S.A. MAISONS BAIJOT dans le cadre de la mise en oeuvre du permis d'urbanisation qui leur a été délivré le 4 janvier 2018 par le Fonctionnaire délégué, sise rue de Wartet, à VEZIN, et cadastrée sous ANDENNE 7<sup>ème</sup> division, section B, numéro 503/P, d'une superficie mesurée de 2 ares 51 centiares;

**ATTENDU** que le propriétaire actuel de cette voirie est la S.R.L. MB IMMO, dont le siège social est établi à (5575) GEDINNE (PATIGNIES), rue de la Malvoisin, numéro 38;

**VU** l'acte de dépôt du permis d'urbanisation du 4 janvier 2018 dressé le 25 octobre 2024 par Maître Etienne BEGUIN, Notaire à BEAURAING;

**VU** les pièces versées au dossier;

**SUR** la proposition du Collège communal;

**ARRETE A L'UNANIMITE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

La Ville d'ANDENNE acquerra, pour quittes et libres de toutes dettes et charges privilégiées et hypothécaires généralement quelconques, de la société à responsabilité limitée MB IMMO, dont le

siège social est établi à (5575) GEDINNE (PATIGNIES), rue de Malvoisin, numéro 38, le bien immeuble dont la désignation suit :

**SOUS VILLE D'ANDENNE**

**NEUVIEME DIVISION CADASTRALE**

**EX-COMMUNE DE VEZIN**

Une parcelle en nature de voirie sise rue de Wartet et cadastrée sous section B, numéro 530/E partie (nouvel identifiant parcellaire : 530/P), d'une superficie mesurée de 2 ares 51 centiares, telle que figurée sous teinte rose au procès-verbal de division dressé le 10 octobre 2024 par la S.R.L. BUREAU DONY, Bureau de géomètres à BEVRE, lequel plan est approuvé.

**Article 2 :**

2.1. L'acquisition se fera aux termes d'un acte de cession gratuite à recevoir par Maître Etienne BEGUIN, Notaire à BEAURAING.

2.2. Par suite de la cession, la voirie passera dans le domaine public communal; l'acquisition est donc réalisée pour cause d'utilité publique.

**Article 3 :**

La Ville d'ANDENNE cessionnaire, dès signature de l'acte de cession, assurera la charge exclusive de l'entretien et des réparations de cette voirie.

**Article 4 :**

Tous les frais à résulter de la cession sont à charge de la Ville d'ANDENNE, cessionnaire.

**Article 5 :**

Expédition conforme de la présente délibération sera communiquée :

- à la S.R.L. MB IMMO;
- à l'Etude de Maître Etienne BEGUIN, Notaire à BEAURAING;
- à Monsieur le Directeur des Services techniques communaux.

**Ainsi fait en séance à ANDENNE, date que d'autre part.**

**Par le Conseil,**

**Le Directeur général adjoint,**

**Le Président,**

**Pascal TERWAGNE**

**Claude GIOT**

**Pour extrait conforme,**

**Le Directeur général,**

**Le Bourgmestre,**

**Ronald GOSSIAUX**



**Vincent SAMPAOLI**